



**АНАЛИЗ**

организационно-технических мероприятий по подготовке МАДОУ д/с №4 "Солнечный лучик"  
к работе в осенне-зимнем периоде 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование	описание	примечание
<b>1. Ресурс</b>			
1.1.	Материал трубопроводов	сталь	
1.2.	Водопроводный ввод	имеется, один	
1.3.	Водомерный узел	имеется прибор учета водоснабжения	
1.4.	Материал трубопроводов	полимер	
1.5.	Электрический ввод	имеется	
1.6.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.7.	Ввод газоснабжения	отсутствует	
1.8.	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
1.9.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
1.10.	Лифты, подъемники	имеется	
<b>2. Схема подачи ресурса на объект</b>			
2.1.	Теплоснабжение	централизованное	
2.2.	Водоснабжение	централизованное	
2.3.	Водоотведение	централизованное	
2.4.	Электроснабжение	централизованное	
2.5.	Газоснабжение	отсутствует	
<b>3. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов</b>			
Начало отопительного сезона			
3.1.			
3.2.	2021-2022	15 октября	
3.3.	2022-2023	15 октября	
3.4.	2023-2024	15 октября	
Завершение отопительного сезона			
3.5.	2021-2022	25 апреля	
3.6.	2022-2023	18 апреля	
3.7.	2023-2024	02 мая	
<b>4. Погодные условия</b>			
4.1.	2021-2022	октябрь +2+19, ноябрь -2+13, декабрь -11+8, январь -6+8, февраль -2+8, март -5+14, апрель -1+18, май +3+24	
4.2.	2022-2023	октябрь +3+19, ноябрь -6+13, декабрь -13+10, январь -7+10, февраль -4+7, март -6+14, апрель -1+24, май +2+27	
4.3.	2023-2024	октябрь +0+24, ноябрь -9+13, декабрь -7+8, январь -18+9, февраль -3+9, март -0+16, апрель -0+18, май +5+22	
<b>5. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b>			
5.1.	2021-2022	399,88 Гкал	
5.2.	2022-2023	380,449 Гкал	
5.3.	2023-2024	344,387 Гкал	
<b>6. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
6.1.	2021-2022	отсутствовали	
6.2.	2022-2023	отсутствовали	
6.3.	2023-2024	отсутствовали	
<b>7. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
7.1.	2021-2022	отсутствовали	
7.2.	2022-2023	отсутствовали	
7.3.	2023-2024	отсутствовали	
<b>8. Схемные условия</b>			

8.1.	2021-2022	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
8.2.	2022-2023	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
8.3.	2023-2024	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
<b>9. Режимные словия</b>			
9.1.	2021-2022	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
<b>10. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях</b>			
10.1.	2021-2022	отсутствовали	
10.2.	2022-2023	отсутствовали	
10.3.	2023-2024	отсутствовали	
<b>11. Аварийные ситуации</b>			
11.1.	2021-2022	отсутствовали	
11.2.	2022-2023	отсутствовали	
11.3.	2023-2024	отсутствовали	
<b>12. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования</b>			
12.1.	2021-2022	в штатном режиме	
12.2.	2022-2023	в штатном режиме	
12.3.	2023-2024	в штатном режиме	
<b>13. Мероприятия организационного характера по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.</b>			
	Мероприятие	сроки выполнения	ответственный
13.1.	Проведение осмотра объекта	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
13.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
13.3.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний по охране труда	срок выполнения: сентябрь-ноябрь 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
13.4.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
13.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
13.6.	Разработка эксплуатационных режимов, мероприятия по их внедрению	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.
<b>14. Мероприятия технического характера по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.</b>			
	Мероприятие	сроки выполнения	ответственный

14.1.	Проверка технического состояния тепловых сетей и теплового пункта	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.2.	Установка проверенных манометров в ИТП	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.3.	Гидравлическая промывка внутренней системы отопления	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.4.	Опрессовка системы отопления	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.5.	Проверка наличия приборов учета и ревизия запорной арматуры	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.7.	Ревизия фильтров (грязевиков)	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.8.	Химическая промывка теплообменников	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	
14.9.	Проверка работы предохранительных клапанов	срок выполнения: июнь-август 2025	Заведующий хозяйством Борисов Г.И.	

Исп.: Керемес О.М.

8 (401) 41 2 40 44